

ОБЯВА

1. НЕК ЕАД обявява търг с тайно наддаване в закрито заседание за продажба на поземлен имот с идентификатор 37507.200.166 по КККР на с. Ковачево, община Раднево, област Стара Загора, с площ 34,120 дка.
2. Начална цена – 351 500,00 лв. без ДДС.
3. Стъпка на наддаване 5 000,00 лв.
4. Начин на плащане - по банков път.
5. Размер на депозита за участие – 35 000,00 лв.
6. Получаване на тръжната документация до 15.11.2018 г.;
7. Подаване на заявления за участие до 12:00 ч. на 16.11.2018 г.
8. Търгът ще се проведе в сградата на НЕК ЕАД Предприятие “Язовири и каскади”, [гр.София, ул. “Лавеле” № 26](#) от 14.00ч. на 16.11.2018 г.
9. Оглед - след предварително съгласуване с г-н Васил Василев - тел. 0888 22 22 42.
10. Повторно провеждане на търга на 17.12.2018 г. от 14.00 ч.

Подробна информация за търга може да се получи на електронен адрес:
www.dams.nek.bg

НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ –ЕАД
ПРЕДПРИЯТИЕ “ЯЗОВИРИ И КАСКАДИ”

УТВЪРЖДАВАМ,
УПРАВИТЕЛ:
(инж. М. Иванов)

дата:

Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

за

Продажба, чрез търг с тайно наддаване в закрито заседание, на поземлен имот с идентификатор 37507.200.166 по КККР на с. Ковачево, община Раднево, област Стара Загора, с площ 34,120 дка, от териториалния обхват на ЯР “Овчарица”, собственост на „НЕК” ЕАД:

2018 г.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯТА

I. Заповед № .2018 г. на управителя на НЕК ЕАД, предприятие “Язовири и каскади“ за провеждане на търга, с която е утвърдена настоящата документация;

II. Условия за допустимост на кандидатите и указания за изготвяне и представяне на заявление за участие.

III. Образци на документи:

1. Образец на заявление за участие;
2. Образец на декларация.
3. Оферта образец (ценово предложение)
4. Предварителен договор за покупко-продажба.

Документацията се състои от 13 страници. Кандидатите са длъжни да проверят съдържанието ѝ към момента на закупуването (получаването по електронен път).

НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ ЕАД
ПРЕДПРИЯТИЕ „ЯЗОВИРИ И КАСКАДИ“

ЗАПОВЕД

№.....

София,..... 2018 г.

На основание чл. 12, ал. 1 от Правилата за управление и разпореждане със собствеността на НЕК ЕАД и в изпълнение на решение по т. II.6.1 от протокол № 58-2018/09.10.2018 г. на СД на БЕХ АЕД, във връзка с решение по т. II.2.2 от протокол № 25/21.09.2018 г. на СД на НЕК ЕАД,

ОДОБРЯВАМ

Документацията, подготвена от комисията назначена със заповед № 397/25.10.2018 г. на управителя на НЕК ЕАД, предприятие “Язовири и каскади”, за продажба чрез търг с тайно наддаване на **поземлен имот с идентификатор 37507.200.166 по КККР на с. Ковачево, община Раднево, област Стара Загора, одобрена със заповед № РД-18-853/07.12.2017г. на ИД на АГКК, с площ 34,120 дка, от териториалния обхват на ЯР “Овчарица”, собственост на „Национална електрическа компания” ЕАД.**

НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Станислав Курдов – експерт управление на собствеността, отдел “Правен”

ЧЛЕНОВЕ: Николай Каранешев - юрисконсулт, отдел “Правен”;
Даниела Рибарова - счетоводител “ФСО”;

РЕЗЕРВЕНИ ЧЛЕНОВЕ:

Магдалена Гигимова - спец. „Социални дейности и адм. въпроси“, отдел “АС и ТД”

Ваня Йончева - юрисконсулт, отдел “Правен”;

която да проведе търг с тайно наддаване на закрито заседание за продажба на поземлен имот с идентификатор 37507.200.166 по КККР на с. Ковачево, община Раднево, област Ст. Загора, с площ 34,120 дка, от териториалния обхват на ЯР “Овчарица”, собственост на „Национална електрическа компания” ЕАД:

- 1. Начална тръжна цена – 351 500,00 лв.** (триста петдесет и една хиляди и петстотин лева)
- 2. Депозит за участие 35 000,00 лв.** (тридесет и пет хиляди лева).
- 3. Стъпка на наддаване 5 000 лв.** (петхиляди лева)
- 4. Начин на плащане на депозита:** плащането може да се извърши по банков път в срок до 15.11.2018 г. по следната банкова сметка: **Централна Кооперативна Банка” АД, IBAN:**

BG 41 CECB 9790 10F2 4277 00, BIC: CECBVBGSF с титуляр НЕК ЕАД, Предприятие „Язовири и каскади“. При внасяне на депозита се вписва: „За търг за продажба на ПИ в с. Ковачево, собственост на НЕК ЕАД“

5. Документацията за участие може да бъде получена на адрес: София, ул. „Лавеле“ № 26, ет. 3 стая № 35, всеки работен ден от 09.00 до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 17.30 ч. или от ръководителя на Язовирен район „Овчарица“ – с.Ковачево, община Раднево, област Стара Загора всеки работен ден от 08.00 до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 16.00 часа, в срок до 15.11.2018 г. **Цената на тръжната документация**, предоставена на хартиен носител е 6 /шест/ лева /с ДДС/. Заплащането на цената за документацията се извършва предварително, по банков път по следната банкова сметка: **Централна Кооперативна Банка” АД, IBAN: BG 41 CECB 9790 10F2 4277 00, BIC: CECBVBGSF** с титуляр НЕК ЕАД, Предприятие „Язовири и каскади“ или в брой, в касата на Предприятие „Язовири и каскади“ София 1000 ул. „Лавеле“ № 26, или в касата на Язовирен Район „Овчарица“ – с.Ковачево, община Раднево, област Стара Загора.

6. Документацията се предоставя и безплатно по електронен път от адрес: www.dams.nek.bg или при поискване **в срок до 17:30 часа на 15.11.2018 г** от НЕК ЕАД, предприятие „Язовири и каскади“, ул. „Лавеле“ № 26, София – 1000 - Николай Каранешев, юрисконсулт, отдел „Правен“ тел. +359 2 988 56 15 (втр. 2280). Получената безплатно документация по електронен път дава право на участие в търга.

7. Заявления за участие в търга се подават лично, чрез куриер или с препоръчано писмо, на адрес: София 1000, ул. „Лавеле“ № 26, ет. I - деловодство. Заявленията се подават в запечатан непрозрачен плик и се завеждат в деловодството, като върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаване. **Краен срок за приемане на заявления за участие** - до 12.00 ч. на деня, определен за провеждане на търга – 16.11.2018 г.

8. Място, ден и час на провеждане на търга: Търгът ще се проведе на 16.11.2018 г. от 14:00 часа, на закрито заседание в сградата на НЕК ЕАД Предприятие „Язовири и каскади“, София 1000, ул.„Лавеле“ № 26, от 14.00 ч. Търгът ще се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие, като търгът се отлага с два часа. Ако след този срок не се яви друг, кандидатът като участникът, в случай на подадени коректни документи, се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Когато за търга не е подадено нито едно заявление, той се обявява за непроведен и се провежда повторно на 17.12.2018 г. от 14:00 часа при същите условия.

9. Оглед на имота, може да се извърши всеки работен ден от 10.00 до 12:00 часа и от 13:00 до 16:00 часа до 15.11.2018 г., вкл. както и до 14.12.2018 г., вкл., в случай на повторно провеждане на търга, след предварителна договорка с ръководителя на ЯР „Овчарица“ - Васил Василев – 0888 22 22 42.

10. Условието за провеждането на търга да се оповестят на интернет страницата на НЕК ЕАД предприятие „Язовири и каскади“, на интернет страницата на Министерството на икономиката, както и да се публикува обявление в един ежедневник.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на отговорните за изпълнението й лица за сведение и изпълнение. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на р-л отд. „Правен“ и на ръководител „ФСО“ на Предприятието.

инж. М. Иванов,

Управител на

НЕК ЕАД Предприятие „Язовири и каскади“

II. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Търгът е открит на основание раздел II от действащите в НЕК ЕАД Правила за управление и разпореждане със собствеността на "Национална електрическа компания" ЕАД, при спазване разпоредбите на Устава на дружеството и раздел V от Редата и условията и процедурата за вземане на решения от съвета на директорите на „Български енергиен холдинг“ ЕАД за предоставяне на разрешения, одобрения или съгласуване, като упражняващ правото на едноличен собственик на капитала и решаващ въпросите от компетентността на общото събрание на дъщерните дружества, във връзка на решение по т. II.6.1 от протокол № 58-2018/09.10.2018 г. на СД на БЕХ АЕД и с решение по т. II.2.2 от протокол № 25/21.09.2018 г. на СД на НЕК ЕАД

2. Начин на провеждане на търга:

2.1. Търгът се провежда чрез тайно наддаване на закрито заседание. Търгът ще се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие, като търгът се отлага с два часа. Ако след този срок не се яви друг, кандидатът като участникът, в случай на подадени коректни документи, се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. В случай че не е подадено нито едно заявление, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок.

2.2. Комисията, назначена със заповед на управителя на НЕК ЕАД, предприятие "Язовири и каскади" за провеждането на търга, регистрира участниците в търга в обявения ден и час за откриване на търга. В случай на отказ от участие след направената регистрация, внесените депозит не се връща на участника. След това комисията пристъпва към разпечатване на пликете с подадените в срок заявления за участие по реда на тяхното постъпване и проверява дали са спазени условията за участие в търга, като обявява редовността на подадените документи. В случай че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие неродовния кандидат.

2.3. Комисията разпечатва ценовите предложения (офертите) само на допуснатите участници. Ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията по провеждането на търга, който присъства на заседанието.

2.4. При предложена еднаква най - висока цена от повече участници, членовете на комисията ги канят писмено на открито заседание и търгът продължава между тях с явно наддаване на датата мястото и часа, определени от комисията, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване в размер на 5 000,00 лв. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена, което се обявява на всички участници писмено.

2.5. За работата си Комисията съставя протокол, отразяващ всички обстоятелства по търга, който се подписва от всички членове на комисията и се представя на управителя на предприятие „Язовир и каскади“ за одобрение.

2.6. Въз основа на утвърдения протокол на комисията се издава заповед, с която се определят спечелилия търга, достигнатата цена и условията на плащането. Участниците в търга се уведомяват за издадената заповед, чрез писмо изпратено по пощата с обратна разписка, на посочения от участника адрес. Уведомлението се удостоверява с подпис на участника, върху копие на писмото или с известие за доставка, когато е изпратено по пощата на посочения от участника адрес.

2.7. Определеният за спечелил търга следва да внесе определените в заповедта суми по сделката в 14 дневен срок от връчване на писмото.

2.8. Депозитът за участие, внесен от спечелилия търга участник, се задържа като гаранция за сключване на договор в нотариална форма. В случай че купувачът не внесе цената в определения срок, не се яви за изповядване на нотариалната сделка или създаде други пречки за извършването на сделката, депозита се задържа.

2.8.1. Депозитът на участника, избран за купувач се приспада от стойността, която следва да заплати за покупката на имота, предмет на настоящия търг.

2.8.2. Депозитът на спечелилия търга участник, не се възстановява в случай че същият не преведе определената в заповедта сума в 14 дневен срок от датата на връчване на писмото – покана за сключване на договор. В този случай се счита, че същият се е отказал от сделката, като се издава заповед на управителя на НЕК ЕАД предприятие “Язовири и каскади”, с която за спечелил търга се обявява участникът, предложи следващата по размер цена. Ако и този участник не внесе съответната сума в 14 дневен срок от получаването на поканата, се кани участника направил следващо предложение и така до изчерпване на всички кандидати, предложили валидна оферта, чиято стойност надхвърля или е равна на началната цена.

2.9. Депозитите на останалите участници се възстановяват по посочения от тях начин в приложената декларация образец, след изтичане на 15 дневен срок от продажбата на имота, респективно 15 дневен срок от обявяването на търга за закрит, но не по-късно от 60 дни, считано, от получаването на уведомителното писмо, с което е обявено класирането и е избран спечелилият търга, респективно прекратен търга.

2.10. Внесените депозити не се олихвяват.

2.11. Представените от участниците в търга заявления за участие и други документи не се връщат.

2.12. Всички разходи по подготовката на заявлението за участие са за сметка на съответния кандидат.

2.13. Окончателният договор за продажба се подписва в нотариална форма от избрания купувач и упълномощен представител на НЕК ЕАД.

2.14. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриване на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който се определя провеждането на нов търг.

2.15. Членовете на комисията подписват декларация за запазване на конфиденциалността на предоставените от страна на участниците данни във връзка с провеждането на търга.

III. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И УКАЗАНИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

1. Участник в търга може да бъде всяко физическо или юридическо лице, имащо право да придобива недвижим имот в Република България и отговарящо на условията, посочени в заповедта за провеждането на търга и настоящата документация:

- да е закупил тръжна документация или получил безплатно по електронен път;
- да е подал, в определения срок, заявление за участие с приложени съответните документи;
- да е внесъл депозит за участие.

Заявление за участие, подадено след изтичане на срока, посочен в документацията не се приема и се връща на участника.

2. Участникът представя заявление за участие в търга лично, чрез куриер или с препоръчано писмо, на адрес: София 1000, ул. “Лавеле” № 26, ет. I - деловодство, до 12.00 ч. на деня, определен за провеждане на търга. – 16.11.2018 г.. (или до 12.00 ч. на деня, определен за повторно провеждане на търга – 17.12.2018 г.) Заявленията се подават в запечатан непрозрачен плик с изписани - името/наименованието на участника, телефон за връзка, пълен адрес на участника; обозначението “Заявление за участие в търг и цялото наименование на обекта на търга; и се завеждат в деловодството, като върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаване. Офертата (ценовото предложение) се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с обозначението “ценово предложение”.

3. Съдържание на заявлението за участие:

Заявлението за участие трябва да е написано на български език и към него да са приложени следните материали:

3.1. Списък на представяните документи, с посочена дата на изготвянето му и подписан от участника.

3.2. Декларация по приложения образец. Така попълнената декларация се подписва от лицето/лицата посочени в удостоверението за актуална съдебна регистрация като представляващи фирмата на съответния участник. Физическите лица, участващи в търга подписват саморъчно декларацията.

3.3 Ценово предложение (оферта)– предложената от участника цена се оферира в лева. То се поставя в отделен, запечатан и непрозрачен плик с надпис “ценово предложение”. Срокът на валидност на офертата следва да е най-малко 90 дни, считано от крайния срок за подаване на офертите, посочен в обявата. В случай на необходимост възложителят може да поиска писмено удължаване на срока на валидност на офертите.

3.4. Оригинал на платежен документ за внесен депозит;

3.5. Проект на предварителен договор, подписан на всяка страница, с което участникът удостоверява, че е съгласен с условията на договора;

3.6. Юридическите лица предствят решение на органа им на управление за участие в търга и за покупка на недвижимия имот.

4. Допълнения и отказ от заявлението за участие.

4.1. Отстраняване на грешки в заявлението за участие. Допълнения. Грешки и пропуски могат да бъдат отстранявани чрез допълнение към Заявлението за участие, подадено в рамките на крайния срок за представяне на заявленията от участника.

4.2. Отказ от заявлението за участие. Оттеглянето на заявлението за участие преди започване на търга става с писмено съобщение от участника. Заявлението за участие в неговата цялост се връща срещу подпис лично на участника или на упълномощено от него лице. Това обстоятелство се отбелязва във входящия дневник, а подписът се полага върху писменото съобщение. Връща се внесеният за участие депозит, не се връща платената за документацията цена.

6. Условия, свързани с плащането на цената. Всички разноски, свързани с преводите на суми и с участието в търга, както и по прехвърляне на собствеността върху имота, са за сметка на Купувача.

Образец

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният _____,
_____, в качеството си на: *(ненужното се зачертава)* физическо лице/ЕТ/
управител или член на управителен орган на _____,
ЕИК _____,

ДЕКЛАРИРАМ:

Не съм в производство по обявяване в несъстоятелност или ликвидация; закупил съм /получил съм по електронен път безплатно *(Ненужният текст се зачертава)* документация за участие в търга; запознат с изискванията и приемам условията на документацията участие в търга; посетил съм и съм огледа недвижимия имот предмет на търга на2018 г., като съм се запознал с цялата налична информация. Тази информация ми е достатъчна, за да се считам запознат със състоянието на имота към датата на провеждане на търга за продажбата му; задължавам се да не разгласявам и да не допускам разгласяването и узнаването по никакъв начин от неоправомощени за това лица, както и да не ползвам за други цели фактите, сведенията и документите, които са ми предоставени като задължителна информация във връзка с продажбата на апартамента; запознат съм с клаузите на проекта договора и ги приемам; давам съгласие НЕК ЕАД да обработва **моите лични данни** (три имена, ЕГН, постоянен адрес номер на лична карта, местоиздаване, валидност), за целите на участието ми в търга за продажба на недвижимия имот. Съзнавам, че мога да оттегля моето съгласие по всяко време, като подам писмено искане за това в деловодството на НЕК ЕАД предприятие „Язовири и каскади”. Съзнавам, че оттеглянето на съгласието ми по-късно няма да засегне законосъобразността на обработването, основано на дадено сега съгласие. Съзнавам, че в качеството ми на субект на данни и във връзка с даденото от мен съгласие имам правата по Общия регламент за защита на личните данни, Закона за защита на личните данни и действащото законодателство; запознат съм с условието, че ако не спечеля търга, внесеният от мен депозит за участие ще бъде освободен след изтичане на 15 дневен срок от продажбата на имота, респективно 15 дневен срок от обявяването на търга за закрит, но не по-късно от 90 дни, считано, от получаването на уведомителното писмо с което е обявено класирането и е избран победителят в търга, респективно прекратен търга по следния начин

_____ на следната
банкова сметка: _____;
средствата, с които ще закупя имота не са придобити чрез или по повод престъпления, извършени на територията на Република България, или на друга държава, съобразно съответното законодателство; паричните средства, които ще използвам в случай че бъда избран за купувач имат следния произход _____;

което декларирам на основание чл. 2, ал. 1, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари
Известно ми е, че за неверни данни нося отговорност.

_____ 2018 г.

Декларатор: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 37507.200.166 по КККР на с. Ковачево, с площ 34,120 дка, от териториалния обхват на ЯР "Овчарица", собственост на НЕК ЕАД

От.....
(име, презиме фамилия или наименование на ЮЛ)
ЕГН:, живущ в гр./с/..... с адрес:.....
..... телефон/моб:.....
действащ в качеството си на управител/ упълномощен представител на
.....
(наименование на физическото или юридическото лице)
със седалище и адрес на управление: гр.(с.).....
бул./ул....., тел.,
факс:.....e-mail.....моб. тел.
Регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписвания;
ЕИК:
(попълва се за юридически лица)

Уважаеми госпожи и господа,
След като се запознах с тръжната документация и условията за участие, заявявам участието си в обявения от Вас **търг с тайно наддаване в закрито заседание за продажбата на** поземлен имот с идентификатор 37507.200.166 по КККР на с. Ковачево, с площ 34,120 дка, от териториалния обхват на ЯР "Овчарица", собственост на „Национална електрическа компания" ЕАД

Посочвам следната банкова сметка за възстановяване на внесеня депозит:

IBAN:.....;BIC:.....;
банка:..... – град/клон/офис:.....;

Приложено представям:

- 1.Списък на представените документи, с посочена дата на изготвянето му и подписан от участника.
2. Документ за внесен депозит за участие (оригинал).
3. Декларация (съгласно приложения образец)
4. Проект на договор (парафиран на всяка страница)
- 5.Ценово предложение (в отделен запечатан плик)
6. Нотариално заверено пълномощно, когато купувачът се представлява от трето лице.
7. Решение на органа на управление за участие в търга и за покупка на недвижимия имот (прилага се от участниците юридически лица. Представя се оригинал или нотариално заверено копие на документа).

Дата:

Подпис:.....

Град:

Име:

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 37507.200.166 по КККР на с. Ковачево, община Раднево, област Ст. Загора, с площ 34,120 дка, от териториалния обхват на ЯР "Овчарица", собственост на „Национална електрическа компания" ЕАД

/ПРЕДСТАВЯ СЕ В ОТДЕЛЕН ЗАПЕЧАТАН НЕПРОЗРАЧЕН ПЛИК С НАДПИС "ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ" /

От.....
(име, презиме фамилия или наименование на ЮЛ)
ЕГН:, живущ в гр./с/.....с адрес:.....
..... телефон/моб:.....
действащ в качеството си на управител/ упълномощен представител на
.....
(наименование на физическото или юридическото лице)

със седалище и адрес на управление: гр.(с.).....
бул./ул.....,тел.
факс:.....e-mail.....моб. тел.
Регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписвания;
ЕИК:
(попълва се за юридически лица)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Предлаганата от мен цена за поземлен имот с идентификатор 37507.200.166 по КККР на с. Ковачево, с площ 34,120 дка, от териториалния обхват на ЯР "Овчарица", собственост на „Национална електрическа компания" ЕАД

е:...../словом.....
...../ без ДДС (към така посочената цена се начислява 20 % ДДС) платими, съгласно условията, описани в Документацията и предварителния договор, представляващ неразделна част от нея.

Приемам следните условия на плащане:

Плащането се извършва в срок от 14 дни след получаване на уведомление от Продавача по банков път по посочената в уведомлението банкова сметка. Срокът се счита спазен от датата на постъпване на парите по сметката на Продавача. Разходите по прехвърляне на собствеността са за сметка на Купувача.

Декларирам, че при установена разлика между цената, изписана с цифри и тази, изписана с думи, за валидна ще се счита изписаната с думи цена.

Настоящото ценово предложение е в сила 90 календарни дни, считано от крайния срок за подаване на заявленията.

Дата:

ПОДПИС:.....

.....
(трите имена)

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, в гр. София между страните:

НЕК ЕАД, регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието, ЕИК 000649348, представлявано от **ПЕТЪР ИЛИЕВ**, Изпълнителен директор, чрез Милчо Иванов, управител на предприятие “Язовири и каскади”, упълномощен с решение по т. II.1.5 от протокол № 19/22.06.2018 г. на СД на НЕК ЕАД, във връзка с решение по т. 8 от протокол № 45-2018/25.07.2018 г. на СД на БЕХ АЕД

и

.....
наричан по-долу за краткост КУПУВАЧ

като взеха предвид резултатите от проведения на2018 г. търг с тайно наддаване, обявен във вестник “Сега”, открит на основание заповед №

сключиха настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли на КУПУВАЧА собствеността върху следния свой собствен недвижим имот:

поземлен имот с идентификатор 37507.200.166 по КККР на с. Ковачево, одобрена със заповед № РД-18-853/07.12.2017г. на ИД на АГКК с площ 34,120 дка, от териториалния обхват на ЯР “Овчарица”, собственост на „Национална електрическа компания” ЕАД. Цената на имота е(в проектодоговора не се попълват цени!)....., без ДДС. Към така посочената цена се начислява ДДС. Депозитът за участие в търга е в размер на 35000,00 лв. (тридесет и пет хиляди лева), в с

2. Сметката на ПРОДАВАЧА, по която КУПУВАЧЪТ следва да заплати цената на имота е: **Централна Кооперативна Банка” АД, IBAN: BG 41 CECB 9790 10F2 4277 00, BIC: CECBVBGSF** с титуляр НЕК ЕАД, Предприятие “Язовири и каскади”

3. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде на КУПУВАЧА владението на гореописания имот в деня на сключване на окончателния договор за покупко-продажба във формата на нотариален акт.

4. Заплащане на цената следва да бъде извършено в 14 дневен срок от датата на връчване на писмото – покана за сключване на предварителен договор.

II. СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ДОГОВОР

1. Нотариалният акт се извършва в едномесечен срок, след като КУПУВАЧЪТ удостовери изплащането на цената, като представи оригинален платежен документ, а ПРОДАВАЧЪТ потвърди получаването на превода.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

1. КУПУВАЧЪТ е длъжен да заплати цената в размера, по начина и в срока, определени в настоящия договор, както и всички разходи, свързани с прехвърляне на собствеността и да уведоми ПРОДАВАЧА за извършеното плащане.
2. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли собствеността върху описания недвижим имот в договорения срок, ако Купувачът е изпълнил своето задължение по предходната точка.
3. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да продаде имота в състоянието, в което се намира в момента на подписване на настоящия договор.
4. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предостави всички документи, необходими за извършване на нотариалния акт и установяващи правото му на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона.
5. КУПУВАЧЪТ се задължава да представи всички документи, необходими за извършване на сделката, като осигури оригинали на представяните от него документи: лична карта, ако е физическо лице, съответните декларации, с нотариално заверен подпис. Ако при извършване на сделката не се явява лично КУПУВАЧЪТ представя решения на съответния управителен орган за извършване на сделката и други необходими документи, съгласно специалните закони. Непредставянето на някои от изискуемите се документи е равносилно на отказ от сделката.
6. Нотариалният акт се подписва лично от ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА или от техни пълномощници, снабдени с изрични пълномощни с нотариално заверени подписи.

IV. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ ИЛИ ЗАБАВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ. ИЗКЛЮЧВАНЕ ОТГОВОРНОСТТА НА СТРАНИТЕ

1. При неизпълнение от страна на КУПУВАЧА на задължението му за плащане на цената по сроковете, определени в чл.1.4, ПРОДАВАЧЪТ незабавно отказва подписване на нотариален акт, а внесеният от КУПУВАЧА депозит за участие не се възстановява.
2. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.
3. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.
4. "Непреодолима сила" по смисъла на този договор е непредвидено или непредвидимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.
4. Страната, която не може да изпълни задълженията си поради непреодолима сила, уведомява писмено другата страна в подходящ срок от настъпването на непреодолимата сила, в какво се състои тя и какви са възможните последици от нея за неизпълнението на договора. При неупредомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.
7. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.
8. Не представлява непреодолима сила събитие, причинено от небрежност или умишлени действия на представители и служители на страните, както и недостиг на парични средства при КУПУВАЧА.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Настоящият договор влиза в сила в деня на подписването му.
2. За всички неуредени по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

3. Споровете, евентуално възникнали по изпълнението на настоящия договор, ще се решават между страните в дух на разбирателство и взаимно зачитане на интересите, а когато това се окаже невъзможно, спорът ще се решава по общия ред на българското законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ: